**СОВЕТ**

**НИЖНЕЧЕРНАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**24 ноября 2017 г. № 4/18-70 с.Нижняя Чернавка**

 О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 26.10.2017 года №81-ЗСО «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании абз.4 ч.1 ст.21Устава Нижнечернавского муниципального образования, Совет Нижнечернавского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Нижнечернавского муниципального образования налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2018 года.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

3. Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, и суммы налоговых вычетов, установить в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить налоговые ставки в следующем размере:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2  Налогового Кодекса Российской Федерации уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить, что дополнительно от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

 - лица, имеющие звание «Почетный гражданин Земли Вольской».

 7. Установить, что граждане, имеющие трех и более детей, семьи которых признаются многодетными в соответствии с Законом Саратовской области от 01 августа 2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области», освобождаются в заявительном порядке (путем подачи заявления в Налоговый орган) в размере 50% от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, построенного на земельном участке, предоставленного в собственность под объекты индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества, размеры которого не превышают максимальной нормы предоставления земельных участков.

8. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

9. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

10. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

11. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 части 4 настоящего решения.

12. Признать утратившими силу следующие решения Совета Нижнечернавского муниципального образования:

- от 14 ноября 2014 года №3/45-145 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 12 мая 2017 года №4/9-32 «О внесении изменения в решение Совета Нижнечернавского муниципального образования от 14.11.2014 года №3/45-145 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

13. Опубликовать настоящее решение в газете «Вольский Деловой Вестник» и разместить на официальном сайте Нижнечернавского муниципального образования в сети Интернет [www.Вольск.РФ.](http://www.Вольск.РФ.)

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

15. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Нижнечернавского муниципального образования в пределах компетенции.

**Глава Нижнечернавского**

**муниципального образования Р.С.Мкртычян**